

# УМНЫЙ ДОМ



КОТТЕДЖ, ОФИС, КВАРТИРА ...



**idom**

Ваш выгодный комфорт

**Умный дом** объединяет различные системы дома, квартиры, офиса для обеспечения высокого уровня комфорта, безопасности и эффективного безаварийного использования оборудования, снижения эксплуатационных затрат, потребления ресурсов.

Умный дом может все, что Вы пожелаете, он будет Вашим лучшим слугой, обеспечивая беспрецедентно новый уровень жизни и работы.

**Комфорт:** системы умного дома объединены с целью создания высочайшего уровня комфорта, предоставляя возможности, заложенные по индивидуальным требованиям

**Безопасность:** системы умного дома обеспечивают высочайший уровень безопасности людей, оборудования, ценностей за счет предупреждения и своевременного реагирования на всевозможные опасности

**Экономичность:** согласованная работа оборудования, позволит значительно снизить эксплуатационные затраты

**Эффективность:** широкие возможности, удобство управления, легкая расширяемость систем и функций обеспечивают значительное повышение качества работы, жизни людей, функционирования систем дома, являясь эффективным вложением средств



- Управление внутренним и архитектурным освещением,
- Освещение в зависимости от сезона, времени, погоды
- Следящий свет, проходные зоны
- Сценарии освещения, дизайн света



- Управление отоплением в зависимости от условий
- Управление теплыми полами, радиаторами
- Управление саунами и банями
- Управление стаивания льда
- Энергосбережение



- Контроль параметров энергоснабжения
- Управление источниками электроэнергии
- Включение аварийного энергоснабжения
- Управление электропотребителями
- Управление энергосбережением



- Управление и контроль системами водоснабжения
- Контроль качества воды
- Учет воды
- Контроль протечек
- Управление системами полива, скважинами
- Управление и контроль бассейнов



- Управление котельными агрегатами
- Контроль температур теплоносителей
- Слежение за ресурсом оборудования
- Учет энергоносителей



- Управление микроклиматом в целом и в отдельных помещениях
- Управление системами вентиляции, фильтрации, ионизации
- Создание специальных условий (винный погреб, серверная, и т.п.)
- Контроль метеоусловий, прогнозирование погоды
- Управление системами пылеудаления



- Контроль периметра, дверей, окон, ворот
- Ограничение доступа
- Контроль проникновения в помещения
- Автоматическое оповещение оперативных служб, хозяина
- Имитация присутствия
- Ведение протокола событий
- Автоматические ворота, двери
- Контроль разбития стекла, открытия окон и пр.



- Контроль и автоматическая защита от затопления
- Контроль температуры, воды, влажности, дыма
- Контроль загазованности в гараже или на кухне
- Контроль загрязнения воздуха, воды и пр.
- Контроль и автоматическая защита от задымления и огня
- Контроль уровня воды в бассейне
- Передача информации о доме на пейджер или телефон и службам



- Интеллектуальное видеонаблюдение
- Передача изображения на мультимедиа систему
- Просмотр изображения через Интернет
- Архивирование



- Управление при помощи пультов, сенсорных панелей, КПК, по телефону, Интернет, голосом
- Настройка систем дома под конкретных людей и события
- Контроль и управление системами дома из любой точки
- Удаленное управление
- Беспроводное управление



- Распределение звука и видео по помещениям
- Центральный мультимедиа сервер
- Внутренняя связь, следящий звук
- Озвучивание индивидуальных помещений
- Управление домашним кинотеатром, шторами, светом



- Общая компьютерная сеть
- Доступ к сети из любого помещения
- Управление домом с любого компьютера в сети

Компания **IDOM** предлагает системы "Умный дом" для Вас с учетом Ваших желаний, предоставляя решения с максимально оптимальным соотношением цена/возможности.

Высококвалифицированные специалисты нашей компании выполняют все работы, начиная от сбора требований, создания проекта и заканчивая реализацией с последующим сервисным обслуживанием, расширением и поддержкой.

Мы реализуем Ваши мечты об Идеальном доме



Вы цените себя, Вы дорожите своим временем.

Ваш Умный дом станет Вам другом и помощником во время отдыха, развлечений, работы.

Вы забудете о том, что такое возвращаться домой, чтобы проверить выключен ли утюг или плита, что с ребенком в Ваше отсутствие ничего не произойдет, что такое путаться в том, как управлять всем тем, что установлено в Вашем доме.

Ложась спать, Вы будете точно уверены, что не будете просыпаться среди ночи от того, что Вам холодно или жарко, а, вставая ночью, Вам не надо будет выбирать между тем, чтобы щуриться от яркого света или идти на ощупь. Умный дом подсветит Вам дорогу мягким нежным светом.

Вы мечтаете о восхитительном дизайне света с различными вариантами под настроение и обстановку и, в то же время, не хотите обременять себя сложным управлением? Умный дом позволит Вам все это реализовать.

При наступлении сумерек Дом может автоматически включить освещение в необходимых помещениях. Если светит яркое солнце, жалюзи могут автоматически регулировать освещение внутри дома.

В каждом уголке Ваш Умный дом сможет поддерживать индивидуальный микроклимат. Вы можете создать необходимые условия для любых помещений, а к Вашему визиту в сауну температура и влажность будут оптимальны именно для Вас.

Часто ли Вы хотели послушать любимую музыку, но не могли найти нужный диск? Хотелось ли Вам наслаждаться ею в саду, в бассейне? А много ли Вы раз задумывались, как было бы хорошо иметь в каждой комнате хотя бы по телевизору, не говоря уж о кинотеатре? Теперь умный дом при помощи системы мультимедиа позволит Вам собрать все Ваши аудио и видео записи в одном месте и наслаждаться ими в любом помещении, где лишь будут установлены колонки, плазменные телевизоры и пульты управления.

Дом непрерывно следит за окружающей и внутренней обстановкой. Если раздастся слишком громкий звук во дворе или же будет разбито окно, включится видеозапись, сигнал тревоги, Вы и оперативные службы будете оповещены.

При утечке воды или газа Вы можете быть уверены, что Ваш Дом их перекроет и сообщит об этом Вам.

При пожаре Дом выключит вентиляцию, подачу электричества на бытовые розетки и приборы, включит систему дымоудаления и оповестит Вас и оперативные службы.

Умный дом всегда заблаговременно Вас предупредит о возможных технических проблемах, предотвратит и уменьшит ущерб от аварийных ситуаций.

Дом покажет Вам, где Вы забыли закрыть окно, выключить воду, отключить электричество и сделает это сам там, где это возможно. Если Вы отлучаетесь надолго, включится имитация Вашего присутствия или сторожевой собаки. Кроме того, Вы всегда сможете контролировать Дом, находясь в любом месте.

Ваш дом всегда будет следить за погодой. Он своевременно включит стайвание льда с крыши, обеспечит полив растений, подготовит бассейн к зиме и т.д.

В Вашем доме или квартире множество устройств. Здесь экономичность и эффективность играют важную роль. Умный дом позволит экономить до 40 % на энергоносителях и намного повышает долговечность оборудования.

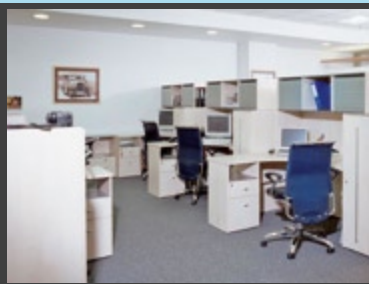
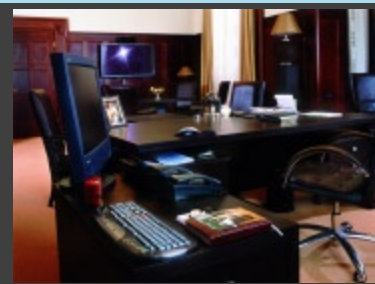
Это всего лишь небольшой список возможностей, которые Вам обеспечит Ваш Умный дом, созданный компанией IDOM.

Комфорт, безопасность, высокий уровень жизни - Ваш закономерный выбор.

Мы рады помочь Вам его осуществить.

Умный дом





Офис, личный кабинет, конференц-зал – это места, где деловой человек проводит большую часть времени.

При этом необходимы максимально комфортные условия работы, позволяющие сосредоточиться на выполняемой работе, безопасность и защищенность, простота, с которой различные функции офиса могут быть использованы.

Умный офис предоставляет множество возможностей для современного бизнес окружения.

Рабочие зоны могут иметь индивидуальное освещение и климат, управляемые при помощи кнопочных, сенсорных панелей, централизованно, по прибытии сотрудников на места.

Значительную экономию электроэнергии обеспечивает максимальное использование естественного света в зависимости от времени суток, уровня освещенности, требований делового процесса, автоматическое выключение света при отсутствии людей.

Неиспользуемые помещения будут переведены в экономичный режим (например, освещение будет выключено, часть оборудования обесточена, изменены климатические параметры). Также помещения могут быть заблокированы и поставлены под охрану.

Система безопасности Умного офиса включает контроль доступа, использующего карточки, биометрическую идентификацию и др., видеонаблюдение с возможностями архивации, активации по событиям, активации при обнаружении движения и т.д., контроль несанкционированного доступа с сигнализацией, оповещением службы безопасности и других оперативных служб, блокировкой помещений, включением видеонаблюдения.

Умный офис всегда осуществляет контроль инженерного оборудования, предупреждает и ликвидирует сбои в работе, в том числе утечки газа, протечки воды.

Умный офис контролирует систему электроснабжения, обеспечивая необходимые параметры, а при возникновении аварийных ситуаций задействует систему резервного электроснабжения.

При возникновении пожара будут оповещены необходимые службы, включена сигнализация, система дымоудаления, лифты будут переведены в безопасное состояние, отключено электричество в зоне пожара и т.д.

Для конференц-залов Умный офис обеспечивает легкое управление всем оборудованием, позволит легко и оперативно перевести зал в различные режимы. Например, в режиме "Презентация" выключится общий свет, включатся индивидуальные светильники, опустится экран, включится проектор.

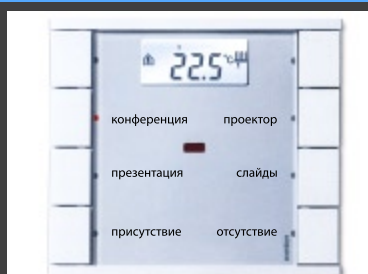
При изменении функционального назначения помещения, режима работы, арендатора Умный офис легко настраивается под новые требования с минимальным вмешательством.

Умный офис позволит значительно экономить на энергоресурсах, контролировать их потребление, составлять отчеты и прогнозы.

Все это лишь часть возможностей и преимуществ, которые предоставит Вам Умный офис.

Функциональность, комфорт, безопасность – основные характеристики Вашей рабочей среды от компании IDOM

## Умный офис





Огромное преимущество технологий умного дома от компании IDOM - возможность объединения отдельных Умных домов, квартир и офисов в единую систему - Умный поселок или Интеллектуальное здание, что значительно расширяет Ваши возможности, повышает безопасность, экономичность и комфорт.

Данное решение выгодно как владельцам, так и жильцам или арендаторам.

Владельцы получают следующие возможности и преимущества:

- постоянный контроль безопасности, состояния инженерных систем
- постоянный учет энергоносителей, расчет коммунальных услуг, анализ затрат и возможностей оптимизации энергопотребления
- своевременное реагирование на возникновение внештатных и аварийных ситуаций
- значительную (20 – 40%) экономию энергоресурсов
- повышение срока службы оборудования
- предоставление различных услуг по требованиям жильцов и арендаторов

Все это позволит значительно снизить эксплуатационные расходы, повысить безопасность и надежность, а также привлечь жильцов и арендаторов.

Представьте, что система управления Умного поселка сообщила диспетчеру о том, что давление насосов системы отопления упало ниже нормы. В данном случае диспетчер может выдать команду на включение резервного насоса и вызвать ремонтную службу всего лишь несколькими щелчками мыши. Вы избежите жалоб замерзших жильцов.

Ремонтная служба, имея всего лишь карманный компьютер, может узнать все параметры работы оборудования на месте. Не правда ли, эффективно?

А как Вы смотрите на то, что система управления Умным поселком или Интеллектуальным зданием подскажет, где за последний год были максимальные потери тепла, какой из арендаторов перегружает электросеть, и т.д.?

Жильцы и арендаторы получают расширенные возможности:

- передача большинства задач по контролю над домом, офисом соответствующим службам
- вызов и связь со службами эксплуатации
- локальная домовая компьютерная и телефонная сеть, высокоскоростной доступ в Интернет, телевидительная сеть
- видеонаблюдение за своим периметром, парковочным местом, входными дверями и т.д.
- различные услуги (например, это может быть электронная страничка с новостями, погодой, информацией по поселку, заказ еды из ресторана, уборка и т.д.)

Ваш Умный дом сообщил Вам о неполадках? Будьте уверены, что служба эксплуатации уже об этом знает и готова разрешить проблему.

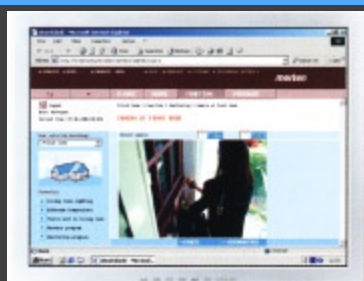
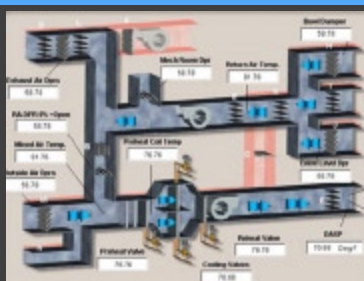
В Ваше отсутствие можете быть спокойны - Ваш дом под присмотром.

Услуги, предоставляемые жильцам и арендаторам, могут быть уникальными для конкретного Умного поселка или Интеллектуального здания и зависят только от желаний и требований владельцев.

Будущее за Умными поселками и Интеллектуальными зданиями.

Компания IDOM, помимо реализации концепции Умного поселка и Интеллектуального здания, оборудования диспетчерского центра, также позволит Вам реализовать различные услуги, установить и внедрить систему управления жилищно-коммунальным хозяйством.

## Умный поселок, Интеллектуальное здание



Одним из важных направлений компании IDOM является сервисная и эксплуатационная поддержка установленных решений для Умных домов, квартир, офисов, Умных поселков и Интеллектуальных зданий.



Наша компания предоставляет различные пакеты сервисных услуг, включающие:

- гарантийное обслуживание
- изменение возможностей установленных систем
- поддержка пользователей
- замена и модернизация существующих систем управления

Компания IDOM предлагает Вам воспользоваться услугами нашего центра эксплуатации, что особенно актуально для домов, коттеджей, офисов, не являющихся частью Умного поселка или Интеллектуального здания.

Данное решение позволит снять с Вас большую часть функций, повысить безопасность за счет постоянного контроля за инженерными системами дома, и, в конце концов, предоставить Вам больше времени для наслаждения отдыхом или работой.

Наш центр способен реализовать основные функции эксплуатации:

- контроль за состоянием оборудования, экономичностью работы
- оперативное реагирование на внештатные и аварийные ситуации
- управление сервисными договорами, при котором наш центр эксплуатации организует выполнение сервисных и гарантийных обязательств фирмами-поставщиками инженерного оборудования
- планирование и проведение профилактических мероприятий
- предоставление других услуг по договоренности с клиентом

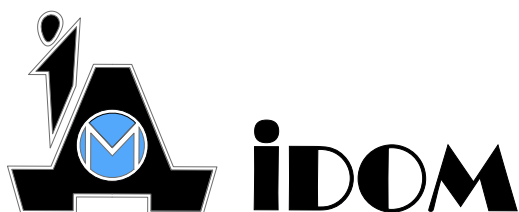
При необходимости эксплуатационный центр Умного поселка или Интеллектуального здания может быть создан силами компании IDOM на территории заказчика.



Вы не будете беспокоиться, что Ваш дом остался без присмотра, что Вы что-то упустили - компания IDOM обо всем позаботится.

Специалисты компании IDOM всегда будут рады помочь Вам.

## Дополнительные услуги и сервис



Ваш выгодный комфорт

Контактная информация:

☎ (044) 223-07-42

✉ [info@idom-home.com](mailto:info@idom-home.com)

[www.idom-home.com](http://www.idom-home.com)